

COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA
PROV. DI MESSINA



Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara
AREA TECNICA V° - URBANISTICA

Piazza Annunziata, 3 - 98034 Francavilla di Sicilia (ME)
98.25.23

Tel. (0942) 98.80.17 Fax (0942)

Ordinanza N.3 del 1 Aprile 2016

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI
Il Responsabile del Servizio

Visto il verbale di accertamento nr. 522 del 7/03/2016, disposto da questo ufficio, in C/da S.Caterina - Foglio 44 part.122, nel fondo di Pertinenza della ditta:

Sgroj Diego – nato a Taormina il 30/04/1958 residente a Forza D'Agro Via A.De Gasperi, 62 - proprietario;

Sgroj Serena – nata a Messina il 29/09/1987 e residente in Francavilla Sicilia c/da S.Caterina s.n.; - Comodataria del fondo agricolo in catasto fg 44 part.122,123 e 655;

redatto da:

- Currò Giovanni- Assistente di P.M.
- Silvestro Francesco- Assistente di P.M.
- Raffone Geom. Giuseppe, dell'Ufficio Tecnico Comunale:

nel quale risultano lavori non coperti da idoneo titolo abilitativo, quali:

-Diversa collocazione gazebi e Area barbecue;

-Ingresso carraio;

-Ampliamento di un corpo di fabbrica nel parte posteriore del fabbricato preesistente;

Accertato che agli atti di questo enti esiste per la fattispecie, la seguente documentazione:

-Comunicazione prot.18184 del 6/11/2012 per la realizzazione di un'area da adibire a campeggio per la sosta di camper e roulotte sito in c/da Santa Caterina;

-Nota 6816 del 12/06/2016 di integrazione documentazione;

-Nota 10481 del 11/09/2015 con la quale si comunica l'inizio lavori della Scia con contestuale comunicazione della ditta esecutrice dei lavori identificata in: Tre Monti Soc. Coop. Agricola c.da Spatola nr. 4-98034-Motta Camastra (ME);

-Elaborati grafici a firma dell'Ing. Laura Vaccaro con nulla osta della Soprintendenza per i beni Culturali e Ambientali di Messina prot.4003/3700 del 22 Maggio 2015;

Considerato, che agli atti non esiste dimostrazione per l'esenzione degli oneri di urbanizzazione eventualmente dovuti e che i lavori eseguiti evidenziati nel rapporto 522/2016 non sono coperti da titolo abilitativo;

Ritenuto, per i motivi sopra esposti, dover emettere provvedimento di sospensione lavori;

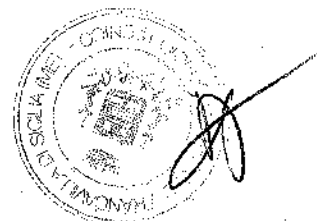
Visto l'art.4 della L. 47/85 così come modificato dall'art. 2 della L.R. 37/85;

Vista la L. R. 17/94;

Visto l'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

ORDINA

Ai Sig.ri



Sgroj Diego – nato a Taormina il 30/04/1958 residente a Forza D'Agrò - Via A.De Gasperi, 62 -proprietario

Sgroj Serena – nata a Messina il 29/09/1987 e residente in Francavilla Sicilia c/da S.Caterina s.n.; - Comodataria del fondo agricolo in catasto fg 44 part.122,123 e 655,

l'immediata sospensione dei lavori presso l'immobile in premessa descritto a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza;

DISPONE

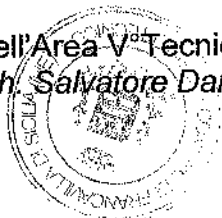
che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati, con invio di copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'ottemperanza della stessa.

Il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. e i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il Geom. Raffone Salvatore, tecnico dell'U.O.R.A.E. , cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura del pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 giorni.

I componenti dell'U.O.R.A.E. , avranno cura di definire con la ditta ,sopralluogo sul cantiere edilizio per misurare le esatte entità dell'abuso, inoltre dovrà essere acquisita la dichiarazione relativa alla direzione lavori, atteso che la nota 9046/2015 si riferisce a tecnico incaricato dalla ditta. Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Sicilia ai sensi dell'art. 3 della L. 07.08.1990 n. 241 entro 60 gg. dalla data di notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Francavilla di Sicilia, li 1 Aprile 2016

Il Dirigente dell'Area V^{da} Tecnica - Urbanistica
Arch. Salvatore Damino



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente ordinanza , mediante consegna a mani di

_____, li _____

IL MESSO COMUNALE
